

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Olšava, so sídlom Vyšná Olšava 100, 090 32
Vyšná Olšava
IČO: 31 952 003
zastúpená: Mgr. Štefanom Vansáčom, farárom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava
IČO: 00 331 210
zastúpená: Jurajom Kasardom, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1461, trvalé trávne porasty vo výmere 945m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na liste vlastníctva č. 326, k.ú. Vyšná Olšava na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1461, trvalé trávne porasty vo výmere 945m², vrátane jeho príslušenstva a súčastí

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na liste vlastníctva č. 326, k.ú. Vyšná Olšava a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť vrátane jej príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.



III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.
2. V prípade, ak by došlo k porušeniu čl. III. ods. 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho a prehlásenie by nebolo pravdivé, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,50 EUR za 1m², čo spolu činí sumu 2 362,50 EUR (slovom: dvetisícristošesťdesiatdva 50/100 eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti alebo na účet predávajúceho v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

V.

1. Nehnuteľností kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti veľmi dobre známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra Stropkov v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad sú povinné podpísať obe zmluvné strany.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

[Handwritten signature]

4. V prípade, ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Gréckokatolíckym arcibiskupstvom Prešov. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinné zaplatiť obe zmluvné strany rovným dielom.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Olšave, dňa 6.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Olšava

Obec Vyšná Olšava

zastúpená:

zastúpená:

Vansáč
Mgr. Štefanom Vansáčom, farárom

Kasardom
Jurajom Kasardom, starostom



Babjak
Schvaľujem: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

V Prešove, dňa *5.12.2011*, č. j. *4188/2011*



Vansáč