

KÚPNA ZMLUVA

*o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená
medzi týmito zmluvnými stranami:*

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava, IČO: 00 331 210,
zastúpená Jurajom Kasardom, starostom obce

(ďalej len "predávajúci")

a

Štefan Balud'anský, rod. Balud'anský, nar. 05.12.1959, r.č. 591205/6799, bytom
Vyšná Olšava 136, 090 32 Vyšná Olšava, občan SR
a manželka

Anna Balud'anská, rod. Rišková, nar. 13.02.1958, r.č. 585213/6697, bytom Vyšná
Olšava 136, 090 32 Vyšná Olšava, občan SR

(ďalej len "kupujúci")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) tejto
nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod
č. 5001/100, ostatná plocha vo výmere 10430 m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je
tento vedený v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor
na liste vlastníctva č. 558, katastrálne územie Vyšná Olšava na predávajúcom pod
B1.

2. Geometrickým plánom Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, so sídlom Nemčíková 2,
080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, číslom plánu: 86/2019 zo dňa 10.07.2019,
úradne overeným dňa 23.07.2019 pod číslom G1-143/2019 (ďalej len
„geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku uvedeného v čl. I.
ods. 1 tejto zmluvy a vytvoreniu nových parciel č. 5001/100, ostatná plocha vo
výmere 10058m² a č. 45, trvalý trávny porast vo výmere 372m², katastrálne
územie Vyšná Olšava.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového
spoluvlastníctva manželov túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 45, trvalý trávny porast vo výmere
372m², katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je vytvorená podľa
geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 5001/100.

Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva vrátane jeho príslušenstva a súčastí.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcimi.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedených v článku I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť tŕaža. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením č. 4/2019 obecným zastupiteľstvom obce Vyšná Olšava vo výške 2,50 EUR/1m² (slovom: dva 50/100 eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena vo výške 930,- EUR (slovom: deväťstotridsať eur) uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK94 0200 0000 0000 2052 1612 po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi.
3. Návrh na vklad do katastra bude zmluvnými stranami podaný až po úhrade celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

V.

1. Nehnutelnosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti veľmi dobre známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
4. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opráv listín.

VIII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy je povinný zaplatiť kupujúci.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.

3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, sú oprávnení tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.

4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Olšave, dňa2017

Predávajúci:

Obec Vyšná Olšava

v zastúpení

Juraj Kasarda

Kupujúci:

Štefan Balud'anský

a manželka

Anna Balud'anská